

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12467

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Léon Theodor 28
- Identité du demandeur : Monsieur Ilker Kinik
- Demande de permis d'urbanisme : la transformation d'une maison de commerce en un restaurant et 2 unités de logement (1 appartement de 2 chambres et 1 duplex de 4 chambres), la régularisation d'une lucarne dans le versant avant de la toiture, la construction d'une nouvelle lucarne dans le versant arrière, la démolition d'annexes au rez-de-chaussée, la construction d'une extension aux 1er et 2e étages en façade arrière ainsi que l'installation d'une hotte reliée à une nouvelle trémie intérieure

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : liseré de noyau commercial, zone d'habitation.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ;
- dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade).

L'enquête se déroule :

À partir du 26/02/2026 et jusqu'au 12/03/2026 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 20/03/2026 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1^{er} étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 23/02/2026

Par le Collège,

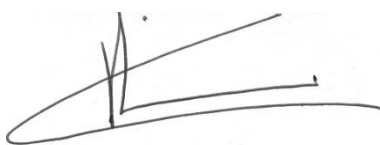
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12467

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Léon Theodorstraat 28
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Ilker Kinik
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: de verbouwing van een handelspand tot een restaurant met 2 wooneenheden (1 tweeslaapkamersappartement en 1 vier-slaapkamersduplexappartement), de regularisatie van de dakkapel in de voorste dakhelling, de bouw van een nieuwe dakkapel in de achterste dakhelling, de afbraak van bijgebouwen op het gelijkvloers en de bouw van een uitbreiding op de eerste en tweede verdieping aan de achtergevel alsook de installatie van een dampkap aangesloten op een nieuwe binnentrémie

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): lint voor handelskernen, typisch woongebied.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);
- afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel).

Het onderzoek loopt:

Van 26/02/2026 en tot en met 12/03/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw@jette.brussels
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 20/03/2026 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 23/02/2026

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE