

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Joris Poschet, *Voorzitter* ;
 Claire Vandevivere, *Burgemeester* ;
 Jennifer Gesquière, Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Laura Vossen,
 Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepyan, *Schepenen* ;
 Hervé Doyen, Fouad Ahidar, Bernard Van Nuffel, Jacob Kamuanga, Mounir Laarissi, Olivier
 Corhay, Joëlle Electeur, Sven Gatz, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Farah Mrabet, Joyce
 Yusuff, Widad Temsamani, Abderrahman El Azzaoui, Sekina Taïf, Ibrahima Bah, Sébastien
 Vandenheede, Charlotte Havelange, Fanny Evers, Thibault Legrain, Julie Vandersmissen,
Gemeenteraadsleden ;
 Christine Bruggeman, *wd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Yassine Annhari, Xavier Van Cauter, Behar Sinani, Claudia Chin, Leila Agic, Shaikh Faisal
 Mehmood, *Gemeenteraadsleden* ;
 Nathalie Vandenbrande, *Voorzitster van het OCMW* ;
 Benjamin Goeders, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 26.11.25

#Onderwerp : GR - DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT OP HET AFGEVEN VAN ADMINISTRATIEVE AKTEN EN DOCUMENTEN

Openbare zitting

Grondgebiedbeheer

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming - AVG) die op 25 mei 2018 in werking is getreden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en met name de artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Gelet op de wet van 7 mei 1999 betreffende kansspelen, weddenschappen, kansspelinrichtingen en de bescherming van spelers;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van kansspelinrichtingen van klasse III;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 februari 2022 tot vaststelling van de contouren van de aanvullende activiteit uitgeoefend door boekhandelaars;

Gelet op het Wetboek van minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019;

Gelet op het gemeentelijk reglement betreffende de minnelijke invordering van gemeentelijke schuldvorderingen;

Gelet op het belastingreglement van 18 december 2019 betreffende dezelfde belasting;

Overwegende de financiële situatie van de gemeente; dat het hoofddoel van deze belasting is om de gemeente de financiële middelen te verschaffen die zij nodig heeft voor haar taken en het beleid dat zij wil voeren, en om haar financiële evenwicht te waarborgen;

Overwegende dat de tarieven worden vastgesteld op basis van het soort akten en documenten dat wordt afgegeven;

Overwegende dat er geen reden is om kosten voor het raadplegen van archieven in rekening te brengen aan

leerlingen in het kader van schoolwerk, noch aan culturele verenigingen in Jette, om hun onderzoek niet financieel te belemmeren;

Overwegende dat de afgifte van akten en documenten aan autoriteiten, overheidsinstanties, organisaties of instellingen van openbaar nut, in het kader van de hun toevertrouwde taken, moet worden vrijgesteld van belasting omdat zij voor doeleinden van algemeen belang worden gebruikt;

Overwegende dat de afgifte van akten en documenten voor de goedkeuring van akten en werken ter verbetering van de ruimtelijke ordening en de esthetiek van de openbare ruimte eveneens moet worden vrijgesteld, aangezien deze verbeteringen van openbaar nut zijn vanwege de voordelen die zij voor de hele gemeenschap opleveren;

Op voorstel van het College,

Besluit:

ARTIKEL 1 – GRONDSLAG

Van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een belasting geheven op de afgifte van administratieve akten en documenten.

ARTIKEL 2 – BELASTINGPLICHTIGE

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie administratieve akten en documenten worden afgegeven, hetzij op verzoek (wanneer hij zelf om de afgifte verzoekt), hetzij ambtshalve (wanneer de administratie op eigen initiatief tot afgifte overgaat in het kader van haar wettelijke taken of verplichtingen).

ARTIKEL 3 – AANSLAGVOET EN INDERXERING

§1. Algemene bepalingen

De aanslagvoet van de toepasselijke tarieven wordt bepaald aan de hand van onderstaande tabellen, afhankelijk van het type document. Ze worden vastgesteld op 1 januari van elk jaar en worden jaarlijks geïndexeerd met 2 %, afgerond op de dichtstbijzijnde honderdste euro.

De verzendkosten van akten en documenten, met inbegrip van die welke gratis worden afgegeven, zijn ten laste van de ontvangers.

De in §2 van dit artikel vermelde tarieven zijn cumulatief.

§2. Toepasbare aanslagvoeten

a) Basistarieven - Aanslagjaar 2026

De basistarieven voor de afgifte van administratieve akten en documenten worden voor het aanslagjaar 2026 als volgt vastgesteld:

1. Stedenbouwkundige vergunningen en certificaten - verkavelingsvergunningen en - certificaten		
1.1.	Vellen van bomen	€ 34,34
1.2.	Vellen van bomen waarvan de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd	€ 51,52
1.3.	Verbouwing van bestaande gebouwen, verandering van gebruik of bestemming	€ 198,95
1.4.	Verbouwing van bestaande gebouwen, verandering van gebruik of bestemming waarvan de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd	€ 298,43
1.5.	Bouw van een nieuwe eengezinswoning	€ 397,79
1.6.	Bouw van een nieuwe eengezinswoning waarvan de werkzaamheden al zijn uitgevoerd	€ 596,69
1.7.	Bouw van een gebouw met meerdere wooneenheden of met een ander hoofdgebruik (kantoren, opslagplaats ...)	€ 795,58
1.8.	Bouw van een gebouw met meerdere wooneenheden of met een ander hoofdgebruik (kantoren, opslagplaats ...) waarvan de werkzaamheden al zijn uitgevoerd	€ 1193,34
1.9.	Verhoging van het aantal wooneenheden in een gebouw dat reeds geheel of gedeeltelijk voor bewoning bestemd is en voor de creatie van woningen in een gebouw met een andere hoofdbestemming dan bewoning	€ 795,58

1.10.	Verhoging van het aantal wooneenheden in een gebouw dat reeds geheel of gedeeltelijk voor bewoning bestemd is en voor de creatie van woningen in een gebouw met een andere hoofdbestemming dan bewoning waarvan de werkzaamheden reeds zijn voltooid	€ 1193,34
1.11.	Tijdelijke stedenbouwkundige vergunning voor uithangborden	€ 96,03
1.12.	Tijdelijke stedenbouwkundige vergunning voor uithangborden waarvan de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd	€ 144,04
1.13.	Tijdelijke stedenbouwkundige vergunning voor reclame-inrichtingen (reclameborden)	€ 322,32
1.14.	Tijdelijke stedenbouwkundige vergunning voor reclame-inrichtingen (reclameborden) waarvan de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd	€ 493,48
1.15.	Tijdelijke stedenbouwkundige vergunning voor het stallen en parkeren van voertuigen (stallen van een of meer afgedankte voertuigen, schroot, materialen of afval, parkeren van voertuigen, plaatsen van een of meer mobiele installaties die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, caravans, afgedankte voertuigen, tenten, met uitzondering van tijdelijke installaties met een cyclisch of seizoensgebonden karakter)	€ 164,63
1.16.	Tijdelijke stedenbouwkundige vergunning voor het stallen en parkeren van voertuigen (stallen van een of meer afgedankte voertuigen, schroot, materialen of afval, parkeren van voertuigen, plaatsen van een of meer mobiele installaties die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, caravans, afgedankte voertuigen, tenten, met uitzondering van tijdelijke installaties van cyclische of seizoensgebonden aard) waarvan de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd	€ 246,91
1.17.	Verlenging	€ 82,36
1.18.	Adviesaanvraag van de gedelegeerd ambtenaar voor regionale dossiers	€ 34,32
2. Milieuvergunning		
2.1.	Klasse IA	€ 596,74
2.2.	Klasse IB	€ 198,95
2.3.	Klasse II	€ 137,27
2.4.	Klasse III	€ 123,48
2.5.	Verlenging	€ 82,36
2.6.	Verlenging	€ 123,48
2.7.	Wijziging	€ 82,36
3. Diverse vergunningen		
3.1.	Opsplitsing van goed	€ 109,72
3.2.	Stedenbouwkundige inlichtingen overeenkomstig de Brusselse wet op de ruimtelijke ordening (BWRO)	Volgens BWRO
3.3.	Informatie over kadastrale gegevens, stedenbouw, hygiëne, polissen of andere schriftelijk verstrekte informatie	€ 50
3.4.	Informatie verstrekt in het kader van een gerechtelijke procedure, historiek van SV's of andere schriftelijk verstrekte informatie	€ 60
3.5.	Toekenning van nieuwe polisnummers buiten de SV-procedure	€ 20

3.6.	Dossier voor toestemming om werken van gering belang uit te voeren (dossiers van het type “algemene zaken”)	€ 123,48
3.7.	Vergunning voor toeristische accommodaties	€ 300
3.8.	Vereenvoudigde brandveiligheidsattest voor toeristische accommodaties	€ 300
3.9.	Vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de wettelijke werktijden (nachtwerk, weekendwerk, enz.)	€ 82,36
3.10.	Attest voor het slachten van een dier	€ 8,27
3.11.	Brandveiligheidsattest in toepassing van de wet op rusthuizen en ziekenhuizen en de wetgeving op rijsscholen	€ 41,24
3.12.	Dossier voor de opening, heropening of hervatting van drankgelegenheden, restaurants, privéclubs en alle gelijkgestelde instellingen (verkrijging van de vergunning voor de verkoop van gegiste dranken en gedistilleerde dranken).	€ 376,54
3.13.	Dossier betreffende de afgifte door de burgemeester van het voorafgaande advies voor de toekenning van een vergunning van klasse C, afgegeven door de Kansspelcommissie krachtens het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van kansspelinrichtingen van klasse III, de modaliteiten van de aanvragen en de vorm van de vergunning van klasse C. of het verkrijgen van de vergunning voor kansspelen	€ 2000
3.14.	Dossier betreffende de afgifte door de burgemeester van het voorafgaande advies voor de toekenning van een vergunning van klasse F2	€ 1200
3.15.	Lijst van stedenbouwkundige vergunningen: - Jaarlijkse lijst - Maandelijks lijst	€ 205,85 € 20,68
4. Archieven – Afschriften		
4.1.	Raadpleging van archieven/per adres	€ 16,54
4.2.	Digitalisering van documenten/verzonden documenten	€ 2,04
4.3.	Afschrift op papier: - A4 - Andere grotere formaten	€ 1,02 € 90 /m²
4.4.	Conforme certificering van papieren documenten/documenten	€ 30

b) Specifieke aanpassingen van de basistarieven

1. Zonder gevolg geklasseerd, vervallenverklaring en verwijzing

Voor de in §2, a), punten 1.1 tot en met 1.16 bedoelde verzoeken waarvan de dossiers zonder vervolg worden geklasseerd, vervallen verklaard of doorverwezen worden voordat een definitieve beslissing is genomen, wordt het bedrag van de belasting met de helft verminderd ten opzichte van het oorspronkelijk voorziene bedrag.

2. Extra kosten in verband met bepaalde procedures

In de volgende gevallen worden extra kosten toegevoegd aan de basistarieven van de in §2, a), punten 1.1 tot en met 1.16 bedoelde aanvragen:

- Openbaar onderzoek opgelegd door een wettelijke of reglementaire verplichting: € 41,24
- Advies van de overlegcommissie vereist door een wettelijke of reglementaire verplichting: € 41,24

c) Indexering van de tarieven voor de aanslagjaren 2027 tot 2031

De in de punten a) en b) van dit artikel bedoelde tarieven worden geïndexeerd overeenkomstig onderstaande tabel:

	2027	2028	2029	2030	2031
1.1.	€ 35,03	€ 35,73	€ 36,44	€ 37,17	€ 37,91
1.2.	€ 52,55	€ 53,6	€ 54,67	€ 55,76	€ 56,88
1.3.	€ 202,93	€ 206,99	€ 211,13	€ 215,35	€ 219,66
1.4.	€ 304,4	€ 310,49	€ 316,7	€ 323,03	€ 329,49
1.5.	€ 405,75	€ 413,86	€ 422,14	€ 430,58	€ 439,19
1.6.	€ 608,62	€ 620,79	€ 633,21	€ 645,87	€ 658,79
1.7.	€ 811,49	€ 827,72	€ 844,27	€ 861,16	€ 878,38
1.8.	€ 1217,21	€ 1241,55	€ 1266,38	€ 1291,71	€ 1317,54
1.9.	€ 811,49	€ 827,72	€ 844,27	€ 861,16	€ 878,38
1.10.	€ 1217,21	€ 1241,55	€ 1266,38	€ 1291,71	€ 1317,54
1.11.	€ 97,95	€ 99,9	€ 101,9	€ 103,94	€ 106,02
1.12.	€ 146,92	€ 149,86	€ 152,86	€ 155,92	€ 159,04
1.13.	€ 328,77	€ 335,35	€ 342,05	€ 348,89	€ 355,87
1.14.	€ 503,35	€ 513,42	€ 523,69	€ 534,16	€ 544,84
1.15.	€ 167,92	€ 171,28	€ 174,71	€ 178,2	€ 181,76
1.16.	€ 251,85	€ 256,89	€ 262,03	€ 267,27	€ 272,62
1.17.	€ 84	€ 85,68	€ 87,39	€ 89,14	€ 90,92
1.18.	€ 35	€ 35,7	€ 36,41	€ 37,14	€ 37,88
2.1.	€ 608,67	€ 620,84	€ 633,26	€ 645,93	€ 658,85
2.2.	€ 202,93	€ 206,99	€ 211,13	€ 215,35	€ 219,66
2.3.	€ 140,02	€ 142,82	€ 145,68	€ 148,59	€ 151,56
2.4.	€ 125,95	€ 128,47	€ 131,04	€ 133,66	€ 136,33
2.5.	€ 84	€ 85,68	€ 87,39	€ 89,14	€ 90,92
2.6.	€ 125,95	€ 128,47	€ 131,04	€ 133,66	€ 136,33
2.7.	€ 84	€ 85,68	€ 87,39	€ 89,14	€ 90,92
3.1.	€ 111,91	€ 114,15	€ 116,43	€ 118,76	€ 121,14
3.2.	Volgens BWRO	Volgens BWRO	Volgens BWRO	Volgens BWRO	Volgens BWRO
3.3.	€ 51	€ 52,02	€ 53,06	€ 54,12	€ 55,2
3.4.	€ 61,2	€ 62,42	€ 63,67	€ 64,94	€ 66,24
3.5.	€ 20,4	€ 20,81	€ 21,23	€ 21,65	€ 22,08
3.6.	€ 125,95	€ 128,47	€ 131,04	€ 133,66	€ 136,33
3.7.	€ 306	€ 312,12	€ 318,36	€ 324,73	€ 331,22
3.8.	€ 306	€ 312,12	€ 318,36	€ 324,73	€ 331,22
3.9.	€ 84	€ 85,68	€ 87,39	€ 89,14	€ 90,92
3.10.	€ 8,44	€ 8,61	€ 8,78	€ 8,96	€ 9,14
3.11.	€ 42,06	€ 42,9	€ 43,76	€ 44,64	€ 45,53
3.12.	€ 384,07	€ 391,75	€ 399,58	€ 407,57	€ 415,72
3.13.	€ 2040	€ 2080,8	€ 2122,42	€ 2164,87	€ 2208,17
3.14.	€ 1224	€ 1248,48	€ 1273,45	€ 1298,92	€ 1324,9
3.15.	€ 209,97	€ 214,17	€ 218,45	€ 222,82	€ 227,28
	€ 21,09	€ 21,51	€ 21,94	€ 22,38	€ 22,83
4.1.	€ 16,87	€ 17,21	€ 17,55	€ 17,9	€ 18,56
4.2.	€ 2,08	€ 2,12	€ 2,16	€ 2,2	€ 2,24
4.3.	€ 1,04	€ 1,06	€ 1,08	€ 1,1	€ 1,12
	€ 91,8 /m²	€ 93,64 /m²	€ 95,51 /m²	€ 97,42 /m²	€ 99,37 /m²

4.4.	€ 30,6	€ 31,21	€ 31,83	€ 32,47	€ 33,12
Art. 3, §2, b), 2.	€ 42,06	€ 42,90	€ 43,76	€ 44,64	€ 45,53

ARTIKEL 4 - VRIJSTELLINGEN

Zijn vrijgesteld van de belasting:

1. De akten en documenten die reeds onderworpen zijn aan de betaling van een recht ten gunste van de gemeente krachtens een wet, een koninklijk besluit of een reglement van een overheid;
2. De akten en werkzaamheden voor de vergroening van gevels die worden uitgevoerd voor particulieren, wanneer ze bijdragen tot de inrichting en verfraaiing van de openbare ruimte;
3. De gerechtelijke autoriteiten, de openbare besturen, de daarmee gelijkgestelde instellingen en de instellingen van openbaar nut;
4. De ondernemingen die werken van openbaar nut uitvoeren voor openbare besturen of daarmee gelijkgestelde instellingen, met dien verstande dat de vrijstelling alleen geldt voor akten en documenten die in het kader van deze werken vereist zijn.

ARTIKEL 5 – BELASTBAAR FEIT, BETALINGSMODALITEITEN EN INVORDERING

§1. De belasting is opeisbaar vanaf het moment dat de aanvraag voor de afgifte van een administratief document of akte wordt ingediend. Bij gebrek aan een aanvraag is de belasting verschuldigd op het moment van afgifte van het document of de akte.

§2. De betaling gebeurt contant, tegen overhandiging van een betalingsbewijs, bij het indienen van de aanvraag.

§3. In afwijking van het bovenstaande moet voor de akten en documenten bedoeld in artikel 3, §2, a), punten 1.1. tot en met 1.17. en 2.5. van dit reglement, de belasting worden betaald op het moment dat de beslissing tot goedkeuring of weigering waarmee het dossier wordt afgesloten, of het gevraagde document aan de aanvrager wordt meegedeeld.

§4. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en is zij onmiddellijk opeisbaar en wordt zij ingevorderd door de gemeentelijke ontvanger overeenkomstig de bepalingen van het besluit van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen.

ARTIKEL 6 - BEZWAARSCHRIFT

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bij het college van burgemeester en schepenen een bezwaarschrift indienen tegen een belasting, een verhoging of een administratieve boete. Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen drie maanden vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de aanslagbrief. Bovendien moet het bezwaarschrift, op straffe van nietigheid, per post of via een duurzame drager op de website van de gemeente worden ingediend, door de bezwaarschriftindiener of zijn vertegenwoordiger worden ondertekend en gemotiveerd zijn en het volgende vermelden:

- de naam of de maatschappelijke benaming, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt geheven;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§2. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger in het kader van de behandeling van zijn bezwaarschrift gehoord wenst te worden, moet hij dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift vermelden.

§3. De gemeente bevestigt de ontvangst van het bezwaarschrift, hetzij per post, hetzij via een duurzame drager, afhankelijk van de wijze waarop het bezwaarschrift is ingediend.

ARTIKEL 7 – ADMINISTRATIEVE BOETE

Bij overtreding van de bepalingen van dit reglement of van bovengenoemd besluit van 3 april 2014 wordt een administratieve boete van € 500 opgelegd aan de persoon die de overtreding heeft begaan.

ARTIKEL 8 – BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS

§1. Gegevens met betrekking tot de identiteit, de vermogens- en rechtspositie van belastingplichtigen kunnen worden verwerkt in het kader van procedures voor belastingheffing, inkohiering, invordering en geschillenbeslechting.

§2. De verwerking van deze persoonsgegevens is noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen (zoals vermeld in de preambule van dit reglement) en voor de uitvoering van taken van algemeen belang of die onder de uitoefening van het openbaar gezag vallen.

§3. De verwerkte gegevens kunnen afkomstig zijn uit authentieke databanken zoals het bevolkingsregister, het vreemdelingenregister, het rijksregister, de Kruispuntbank van Ondernemingen of uit informatie die door de belastingplichtige zelf is verstrekt wanneer hij een beroep heeft gedaan op de diensten van de administratie, of die door derden is verstrekt in het kader van de vestiging of invordering van de belasting.

§4. De verantwoordelijke voor de verwerking van deze persoonsgegevens is het gemeentebestuur van Jette, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

§5. De verwerkte gegevens worden door de gemeente bewaard en uitsluitend gebruikt voor de volgende doeleinden: de afgifte van administratieve akten en documenten en de vestiging en invordering van de belasting.

§6. De gegevens worden bewaard gedurende de hele duur van de behandeling van het dossier en gedurende de archiveringsperiode die is vastgelegd in het gemeentelijk archiveringsbeleid.

§7. De gemeente verbindt zich ertoe de gegevens na de voornoemde termijnen te verwijderen of over te dragen aan het Rijksarchief.

ARTIKEL 9 – ANDERE TOEPASBARE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vullen dit belastingreglement aan.

ARTIKEL 10 – INWERKINGTREDDING

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wd. Gemeentesecretaris,
(g) Christine Bruggeman

De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

JETTE, 03 december 2025

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Claire Vandevivere

